



KALLERUP GRUSGRAV A/S
Baldersbuen 16 A
2640 Hedehusene

Dir. Tlf.: **43 59 12 98**
E-mail: **tmc@htk.dk**

10-11-2016

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

Tidsbegrænset landzonetilladelse til betonknusning og muldharpning på matr.nr. 1a Baldersbrønde By, Hedehusene med adressen Baldersbuen 16A.

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele tidsbegrænset landzonetilladelse til muldharpning og nedknusning af beton, brokker og tegl på matr.nr. 1a Baldersbrønde By, Hedehusene.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Tilladelsen er tidsbegrænset til d. 20. april 2026, hvorefter alle muldharpnings- og nedknusningsaktiviteter på ejendommen skal være ophørt.
- I overensstemmelse med driftstidspunkterne i råstoftilladelsen, må muldharpnings- og nedknusningsaktiviteterne kun foregå i følgende tidsrum:
 - o Mandag til fredag kl. 07.00 – 16.00, undtagen helligdage.
- Udlevering, læsning og lignende sideaktiviteter til muldharpnings- og nedknusningsaktiviteterne, herunder kørsel indenfor virksomhedens område, må kun foregå i tidsrummet:
 - o Mandag til fredag kl. 06.00 – 16.00, undtagen helligdage.

Landzonetilladelsen, herunder vilkår, er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk.1.

Ansøgningen

Der er søgt om forlængelse af to eksisterende tidsbegrænsede landzonetilladelser til henholdsvis muldharpning og nedknusning af beton, brokker og tegl, gældende til henholdsvis 31. december 2016 og 31. maj 2016.

D. 20. april 2016 har Region Hovedstaden forlænget den eksisterende råstofindvindingstilladelse for grusgraven frem til og med d. 31. december 2026. Ansøger ønsker derfor ligeledes at forlænge deres landzonetilladelser til den tilknyttede muldharpnings- og nedknusningsvirksomhed.

Begrundelse for tilladelsen

Tilknyttede virksomheder til råstofindvindingen, herunder muldharpning og nedknusning af beton, brokker og tegl, kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ejendommen er i kommuneplanens hovedstruktur udlagt som råstofindvindingsområde. Området er en del af kommuneplanens rammeområde 3800, hvori området er udlagt til jordbrugsformål, idet det bemærkes, at området i regionplanen er udlagt til råstofinteresseområde, og at der så længe råstofindvindingen pågår, kan etableres forskellig virksomhed med tilknytning til denne. Desuden har Kallerup Grusgrav A/S fået miljøgodkendt nedknusningsanlægget af kommunen d. 29. juni 2016.

De ansøgte aktiviteter har foregået i grusgraven i en årrække. Kommunen har aldrig modtaget klager over aktiviteterne, som ind til videre er forløbet uden problemer. Det er kommunens vurdering, at grusgraven er velegnet til aktiviteterne, da den ligger på god afstand af beboelsesområder og anden støjfølsom anvendelse og desuden lige op af motorvejen. Desuden afvikles størstedelen af transporten gennem Baldersbrønde Erhvervsområde mod syd og dermed udenom nærmeste naboer i området. Kun køretøjer som er for høje til at passere under motorvejen kører af alternativ rute.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.1. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk.4.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens mandag d. 14. november. En klage over landzonetilladelsen har opsættende virkning, det vil sige, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før klagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60, stk.4. Landzonetilladelsen er gyldig og kan udnyttes, såfremt der ikke indkommer klager over tilladelsen. Hvis der klages over landzonetilladelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give dig besked.

Klagevejledning til landzonetilladelse

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan klage over, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse og har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet **inden 4 uger** fra afgørelsen er offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 22. november 2016. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger